

Predkladacia správa

Transpozíciou smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov sa v rámci prebiehajúceho legislatívneho procesu LP/2025/631 k zákonu č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zavedie povinnosť všetkých verejných subjektov disponovať energetickými certifikátmi k budovám v ich vlastníctve alebo správe a zavádza sa pojem pasportu obnovy budovy popisujúceho odporúčania na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy. Tieto dokumenty poskytujú vlastníčkovi pohľad na stav budovy z energetického hľadiska a odporúčania krokov na zlepšenie energetickej hospodárnosti vrátane ich odhadovaných nákladov a času na vykonanie každého kroku a predstavujú významný podklad pre rozhodovanie sa o poradí investícií do budovy a ich nákladoch.

Verejným subjektom, ktoré nebudú v čase účinnosti novely (s predpokladom od 15. 11. 2026) disponovať energetickými certifikátmi hrozia v prípade vlastníctva alebo správy viacerých budov sankcie v rádovo desiatok tisícov eur. Pri subjektoch s väčším počtom budov táto suma môže dosiahnuť až stovky tisíc eur.

Verejné subjekty dnes majú jedinečnú, časovo limitovanú príležitosť na refundáciu až 100 % svojich výdavkov za obstaranie energetického certifikátu a pasportu obnovy budovy z prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR, čím v neľahkom období môžu odľahčiť svojim rozpočtom.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v postavení vykonávateľa Reformy 3: Vytvorenie databázy a systému výmeny údajov o energetickej hospodárnosti budov v rámci Komponentu 19 – REPowerEU financovaného z Plánu obnovy a odolnosti SR poskytuje prostriedky za obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy budovy.

Napriek tomu, že ide o atraktívny nástroj, záujem o tieto prostriedky zo strany verejných subjektov je kriticky nízky a dnes sa pohybujeme na úrovni naplnenia míľnika okolo cca 50 %. Nakoľko ide o reformu financovanú z prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR, nenaplnením míľnika hrozia navyše Slovenskej republike významné finančné sankcie rádovo v násobkoch hodnoty reformy.

Materiál nebol prerokovaný v poradných a konzultačných orgánoch.

Nie je stanovená lehota na prerokovanie materiálu s odôvodnením.

Materiál nemá vplyv na rozpočet verejnej správy, podnikateľské prostredie, sociálne vplyvy, vplyvy na životné prostredie, informatizáciu spoločnosti, služby verejnej správy pre občana a ani vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

V zmysle čl. 6, ods. 6, písm. a) Smernice na prípravu a predkladanie materiálov na rokovanie vlády SR materiál nebol predmetom medzirezortného pripomienkového konania.